

## Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2018

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2018, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten in 2018.

	Totaal 295 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
<b>Huuropbrengsten</b>	<b>2.019.279</b>	<b>100%</b>	<b>6.845</b>	<b>570</b>
<b>Uitgaven:</b>				
Rentekosten	319.172-	16%	1.082-	90-
Aflossing leningen	315.472-	16%	1.069-	89-
Onderhouds- en renovatiekosten	596.896-	30%	2.023-	169-
Belastingen en verzekeringen	87.537-	4%	297-	25-
Vergoedingen Bestuur en RvC	61.434-	3%	208-	17-
Beheerkosten	171.533-	9%	581-	48-
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	108.472-	5%	368-	31-
Verhuurders- en saneringsheffing Rijksoverheid	208.844-	10%	708-	59- <sup>1)</sup>
Reservering onderhoud en verbetering	149.919-	7%	508-	42- <sup>2)</sup>
<b>Totaal</b>	<b>2.019.279-</b>	<b>100%</b>	<b>6.845-</b>	<b>570-</b>

- <sup>1)</sup> Door verlaging van de WOZ waarden in 2017 en 2018 is de Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) met een te betalen bedrag van € 189.337,- lager dan de afgelopen jaren. In 2018 is echter wel nog een afzonderlijke saneringsheffing van € 19.507,- betaald moeten worden. Door de huidige stijgingen van de WOZ waarden zal de Verhuurderheffing de komende jaren wel weer stijgen van nu € 642,- per woning per jaar naar circa € 725,- per woning per jaar. (circa 12% van de maandhuur)
- <sup>2)</sup> De reservering voor onderhoud en renovatie zal in de komende jaren gebruikt worden voor renovatie, verbetering en en verdere verduurzaming van de woningen.

