

## Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2016

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2016, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten in 2016.

	Totaal 295 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
<b>Huuropbrengsten</b>	<b>1.958.616</b>	<b>100%</b>	<b>6.639</b>	<b>553</b>
<b><u>Uitgaven:</u></b>				
Rentekosten	348.662-	18%	1.182-	98-
Aflossing leningen	295.161-	15%	1.001-	83-
Onderhoudskosten	461.589-	24%	1.565-	130-
Belastingen en verzekeringen	85.890-	4%	291-	24-
Vergoedingen Bestuur en RvC	44.991-	2%	153-	13-
Beheerkosten	155.361-	8%	527-	44-
Administratieve kosten	105.040-	5%	356-	30-
Verhuurdersheffing	191.645-	10%	650-	54- <sup>1)</sup>
Reservering onderhoud	270.277-	14%	916-	76- <sup>2)</sup>
<b>Totaal</b>	<b>1.958.616-</b>	<b>100%</b>	<b>6.639-</b>	<b>553-</b>

- <sup>1)</sup> De Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) stijgt de komende jaren naar € 254.000 in 2017. Oftewel van nu € 54,- per woning (in 2013 nog € 21,-) naar circa € 72,- per woning per maand. (circa 12% van de maandhuur)
- <sup>2)</sup> Vanwege procedurele planvertragingen is in 2016 nog niet begonnen met de uitvoering van de renovatie van de 18 woningen Achter de Hoven / Grotestraat. Gepland was circa 50% uit te voeren in 2016 en 50% in 2017. De renovatie, inclusief regulier planmatig onderhoud, zal nu volledig in 2017 plaatsvinden. Het mede daardoor ontstane overschot op de totale woningexploitatie in 2016 is daarom gereserveerd voor het in 2017 uit te voeren planmatig onderhoud bij deze renovatie.

