

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Woningstichting Berg en Terblijt

Nummer Kamer van
Koophandel

1 4 6 1 4 6 1 8

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Langen Akker 52, 6325 CM Berg en Terblijt

Telefoonnummer

0 4 3 - 6 0 4 0 8 5

E-mailadres

info@woningstichtingbergenterblijt.nl

Website (*)

www.woningstichtingbergenterblijt.nl

RSIN (**)

0 0 2 9 4 2 9 1 4

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

H.J.G.M. Huntjens

Secretaris

M.H.M.G. Leenders-Stassen

Penningmeester

J.E.J. van Kan

Algemeen bestuurslid

J.M.M. Dauven

Algemeen bestuurslid

C.P.H. Savelkoul

Overige informatie
bestuur (*)

W. van de Wier

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet.

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de

volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Empty dotted lines for additional information.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Conform de verantwoording hierover in het jaarverslag 2020 (zie onderstaande link) of kijk op deze website bij het onderdeel "Publicaties / Jaarverslagen" naar het jaarverslag 2020

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Idem

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Idem

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Link naar verantwoordingsverslag over het jaar 2020:
<https://woningstichtingbergenterblijt.nl/files/>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Zie de WNT verantwoording voor de bestuursvergoedingen in het gepubliceerde jaarverslag 2020 (zie op de website onder "Publicaties / Jaarverslagen")

Er is geen personeel in dienst

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Conform de verantwoording hierover in het jaarverslag 2020 (zie onderstaande link)

of kijk op deze website bij het onderdeel "Publicaties / Jaarverslagen" naar het jaarverslag 2020

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Link naar verantwoordingsverslag over het jaar 2020:
https://woningstichtingbergenterblijt.nl/files/41ea_20210611%20Def%20Jrrk%202020%20Berg%20&%20T

Open

2 Balans

Balansdatum - - *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	2020	2019	Passiva	2020	2019
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 22.456.117	€ 19.541.204
Vastgoedbeleggingen	€ 41.829.857	€ 37.663.928	Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Materiële vaste activa	€ 107.681	€ 110.654	Overige reserves	€ 10.044.083	€ 9.680.239
Financiële vaste activa	€ 273.907	€ 558.848		€ 32.500.200	€ 29.221.449
	€ 42.210.448	€ 38.333.430	Egalisatierekening	€	€
Vorraden	€	€	Voorzieningen	€	€
Onderhanden projecten	€	€	Langlopende schulden	€ 9.112.859	€ 8.966.391
Vorderingen & overlopende activa	€ 15.741	€ 14.926	Kortlopende schulden	€ 1.473.048	€ 1.415.150
Effecten	€	€			
Liquide middelen	€ 859.921	€ 1.254.629			
	€ 875.662	€ 1.269.558			
Totaal	€ 43.086.107	€ 39.602.988	Totaal	€ 43.086.107	€ 39.602.988

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Link naar de jaarrekening over het jaar 2020:

https://woningstichtingbergenterblijt.nl/files/41ea_20210611%20Def%20Jrrk%202020%20Berg%20&%20Terblijt%20incl%20overklaring%20OGD.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019
Huuropbrengsten	€ 2.092.791	€ 2.054.205
Opbrengsten servicecontracten	€ 46.177	€ 46.921
Minus: Lasten servicecontracten	€ -48.092	€ -50.332
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ -171.319	€ -190.745
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ -1.049.456	€ -674.090
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ -293.208	€ -280.646
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 576.890	€ 905.319
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 0	€ 179.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ -3.273
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 0	€ -108.540
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 0	€ 67.188
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 533.379	€ 415.136
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 2.914.913	€ 771.770
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 3.444.829	€ 1.186.906
Opbrengst overige activiteiten	€ 3.396	€ 2.680
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ 3.396	€ 2.680

	2020	2019
F Minus: Overige organisatiekosten	€ -160.531	€ -182.671
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€	€
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -304.354	€ -317.965
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 3.563.969	€ 1.661.450
J Minus: Belastingen	€ -284.941	€ -39.201
K Resultaat uit deelnemingen	€	€
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 3.278.750	€ 1.622.250

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Link naar de jaarrekening over het jaar 2020:

https://woningstichtingbergenterblijt.nl/files/41ea_20210611%20Def%20Jrrk%202020%20Berg%20&%20Terblijt%20incl%20verklaring%20OGD.pdf

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

https://woningstichtingbergenterblijt.nl/files/41ea_20210611%20Def%20Jrrk%202020%20Berg%20&%20T

Open