

Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2014

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2014, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten.

	Procentueel	Totaal 299 woningen	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
Huuropbrengsten	100%	1.773.066	5.930	494
<u>Uitgaven:</u>				
Rentekosten	25%	451.671-	1.511-	126-
Aflossing leningen	14%	239.746-	802-	67-
Onderhoudskosten	19%	334.636-	1.119-	93- ¹⁾
Belastingen en verzekeringen	5%	79.925-	267-	22-
Vergoedingen Bestuur en RvC	2%	31.468-	105-	9-
Beheerkosten	10%	184.465-	617-	51-
Administratieve kosten	5%	81.167-	271-	23-
Verhuurdersheffing	11%	203.562-	681-	57- ²⁾
Reservering onderhoud	9%	166.426-	557-	46- ³⁾
Totaal	100%	1.773.066-	5.930-	494-

- ¹⁾ Evenals in 2013 zijn de kosten van onderhoud aan de woningen in 2014 lager dan normaal vanwege het opzetten van een nieuwe meerjaren onderhoudsbegroting, in combinatie met een totaal nieuw Strategisch Voorraad Beleid (Strategisch Voorraad Beleid betekent het verbeteren en vernieuwen van de woningen)
Na de afronding en bestuurlijke vaststelling hiervan in 2015 wordt in 2016 gestart met de uitvoering van het Strategisch voorraadbeleid in combinatie met de meerjaren onderhoudsplanning.
- ²⁾ De Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) stijgt de komende jaren naar € 261.000 in 2017. Oftewel van €57,- per woning (in 2013 nog € 21,-) naar circa 72,- per woning per maand. (= 15% van de maandhuur)
- ³⁾ De Reservering voor onderhoud is bestemd voor de bij ¹⁾ genoemde uitvoering van het strategisch voorraadbeleid en de meerjaren onderhoudsbegroting, die de komende jaren tot aanzienlijk hogere uitgaven zullen leiden.

