

Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2020

Om een nader inzicht te verschaffen waar de aan de woningstichting betaalde huurgelden aan worden uitgegeven, onderstaand een overzicht van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt. Hierbij zijn de uitgaven in 2020, zowel in geld als in procenten, afgezet tegen de huuropbrengsten in 2020.

	Totaal 294 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
Huuropbrengsten	2.092.791	100%	7.118	593
Uitgaven:				
Rentekosten langlopende leningen	-304.364	15%	-1.035	-86
Aflossingen op leningen	-247.540	12%	-842	-70
Onderhouds- en renovatiekosten	-1.049.456	50%	-3.570	-297
Belastingen en verzekeringen	-90.921	4%	-309	-26
Vergoedingen Bestuur en RvC	-51.994	3%	-177	-15
Beheerkosten	-166.564	8%	-567	-47
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	-93.163	5%	-317	-26
Verhuurdersheffing Rijksoverheid	-189.566	9%	-645	-54
Reservering onderhoud en verbetering	100.777	-5%	343	29
Totaal	-2.092.791	100%	-7.118	-593

- 1) Door de stijging van de WOZ-waarden bedraagt de Verhuurdersheffing, die door de woningcorporaties jaarlijks aan het Rijk betaald moet worden, in 2020 in totaal € 189.566,- gemiddeld € 644,- per woning. In 2019 was dit gemiddeld € 604,- per woning, een stijging derhalve van bijna 7%. Bij de verdere stijging van de WOZ waarde in de komende jaren wordt dit circa € 725,- per woning per jaar.
- 2) Van de reserve voor onderhoud en renovatie is een bedrag van € 100.777 aangewend voor aanvullende verduurzaming en verbeteringen bij uitgevoerde renovatieprojecten

