

## Overzicht verhuurkosten ten opzichte van de huuropbrengsten in 2021

Om een nader inzicht te verschaffen waaraan de door de woningstichting ontvangen huurgelden worden besteed, onderstaand een overzicht van de jaarlijkse verhuur- en exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt.

Hierbij zijn de uitgaven in 2021, zowel in geld als in procenten, afgezet tegen de huuropbrengsten in 2021.

	Totaal 294 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
<b>Huuropbrengsten</b>	<b>2.098.050</b>	<b>100%</b>	<b>7.136</b>	<b>595</b>
<b><u>Uitgaven:</u></b>				
Rentekosten langlopende leningen	-263.835	13%	-897	-75
Aflossingen op leningen	-859.319	41%	-2.923	-244
Onderhouds- en renovatiekosten	-928.459	44%	-3.158	-263
Belastingen en verzekeringen	-91.704	4%	-312	-26
Vergoedingen Bestuur en RvC	-54.069	3%	-184	-15
Beheerkosten	-170.245	8%	-579	-48
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	-293.608	14%	-999	-83
Verhuurdersheffing Rijksoverheid	-184.493	9%	-628	-52
Financiering onderhoud en verbetering	747.682	-36%	2.543	212
<b>Totaal</b>	<b>-2.098.050</b>	<b>100%</b>	<b>-7.136</b>	<b>-595</b>

- 1) In 2022 wordt het tarief van de Verhuurdersheffing aanzienlijk verlaagd met de doelstelling dat vanaf 2023 de heffing volledig wordt beëindigd.
- 2) Voor de omvangrijke geplande investeringen in verduurzaming, verbetering en renovatie, alsmede ter compensatie van de in 2022 afgeloste leningen wordt in 2022 aanvullende financiering aangetrokken

