

Overzicht exploitatiekosten ten opzichte van de huuropbrengst in 2017

Om u een nader inzicht te verschaffen waar de door u aan de woningstichting betaalde huur aan wordt uitgegeven, treft u onderstaand een overzicht aan van de jaarlijkse exploitatiekosten van woningstichting Berg en Terblijt, waarbij wij de uitgaven in 2017, zowel in geld als in procenten, hebben afgezet tegen de huuropbrengsten in 2017.

	Totaal 295 woningen	Procentueel	Gemiddeld per woning	
			per jaar	per maand
Huuropbrengsten	1.992.903	100%	6.756	563
Uitgaven:				
Rentekosten	332.219-	17%	1.126-	94-
Aflossing leningen	285.121-	14%	967-	81-
Onderhouds- en renovatiekosten	867.424-	44%	2.940-	245-
Belastingen en verzekeringen	88.734-	5%	301-	25-
Vergoedingen Bestuur en RvC	58.825-	3%	199-	17-
Beheerkosten	169.388-	9%	574-	48-
Overige bedrijfslasten en administr. kosten	134.804-	7%	457-	38-
Verhuurdersheffing	202.340-	10%	686-	57- ¹⁾
Reservering onderhoud	145.952	-7%	495	41 ²⁾
Totaal	1.992.903-	100%	6.756-	563-

- 1) De Verhuurdersheffing (een extra Rijksbelasting voor corporaties) stijgt de komende jaren naar € 252.000 in 2020. Oftewel van nu € 57,- per woning per maand (in 2013 nog € 21,-) naar circa € 71,- per woning per maand. (circa 12% van de maandhuur)
- 2) In 2017 is een deel van de reserveering voor onderhoud en renovatie, die in de afgelopen was gevormd gebruikt voor de uitvoering van de renovatie van 18 woningen Achter de Hoven / Grotestraat.

